



АЛЪЯНС

группа
компаний



ГК «Альянс» СЕГОДНЯ

10 лет на рынке
недвижимости

С 2014 года ГК «Альянс» создает жилые комплексы, делая упор на качество строительства и эстетику архитектуры. Собственное архитектурное бюро и управляющая компания помогают создавать действительно качественный продукт под ключ и на всех уровнях – от проектирования до обслуживания.

С 2022 года компания вышла в лидеры рынка недвижимости бизнес-класса: ее проекты получили престижные награды Единого ресурса застройщиков, федерального проекта «Надежные новостройки России» и федеральной премии Urban в номинации «Лучший региональный жилой комплекс элит-класса».

95 297 м²

**введенных
в эксплуатацию**





1 006 счастливых
семей

Клиенты доверяют ГК «Альянс» благодаря ответственному отношению, вниманию к деталям, высокому уровню качества и честному подходу. Компания всегда сдает объекты в срок и удерживает наивысший рейтинг по показателю своевременности ввода жилья по версии портала ЕРЗ.РФ.



МИССИЯ ГК «АЛЪЯНС»

Мы строим жизнь на новом уровне: с любовью к людям, городу и окружающей среде.
Каждый дом – это авторский проект, который тщательно разрабатывается с учетом контекста локации
и всех преимуществ окружения.

Особое внимание уделяется сохранению архитектурного наследия города.

СТАНДАРТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



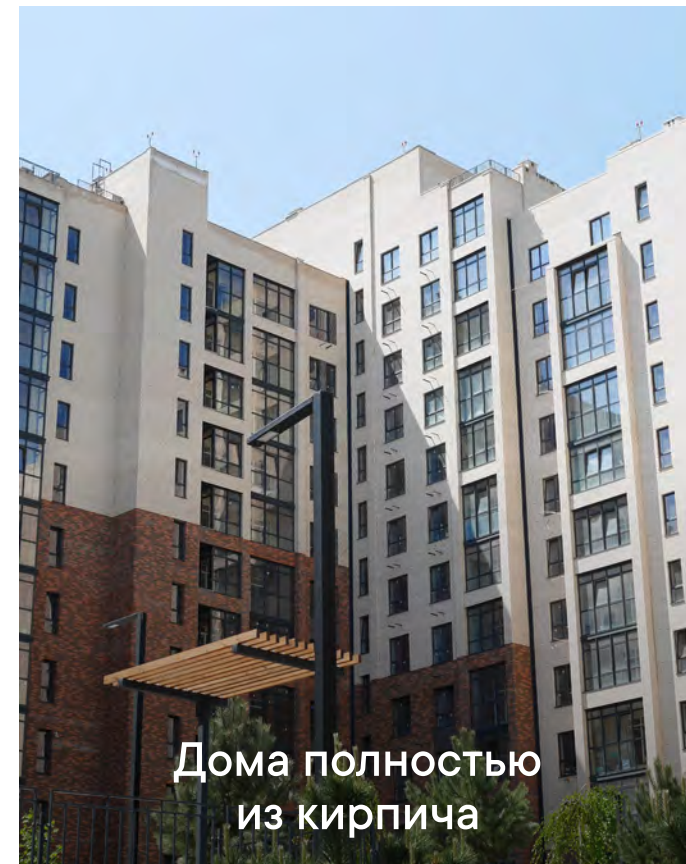
Эстетичная
архитектура

Для компании важны развитие городского пространства и сохранение культурного наследия, поэтому все объекты проектируются с учетом контекста локации.



Высокий потолок
от 3 метров

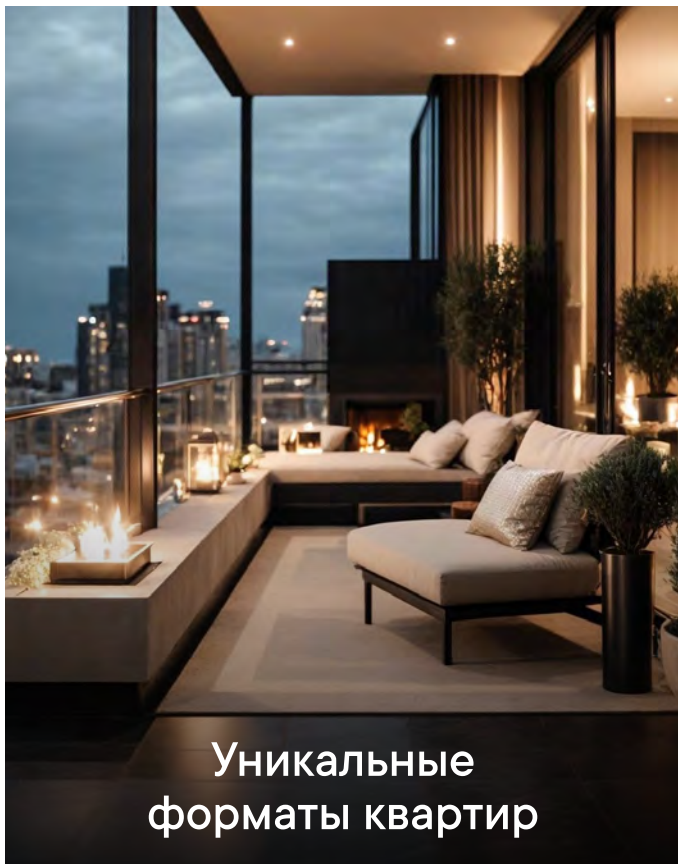
Все проекты выделяются трехметровыми потолками и большим количеством панорамных окон.



Дома полностью
из кирпича

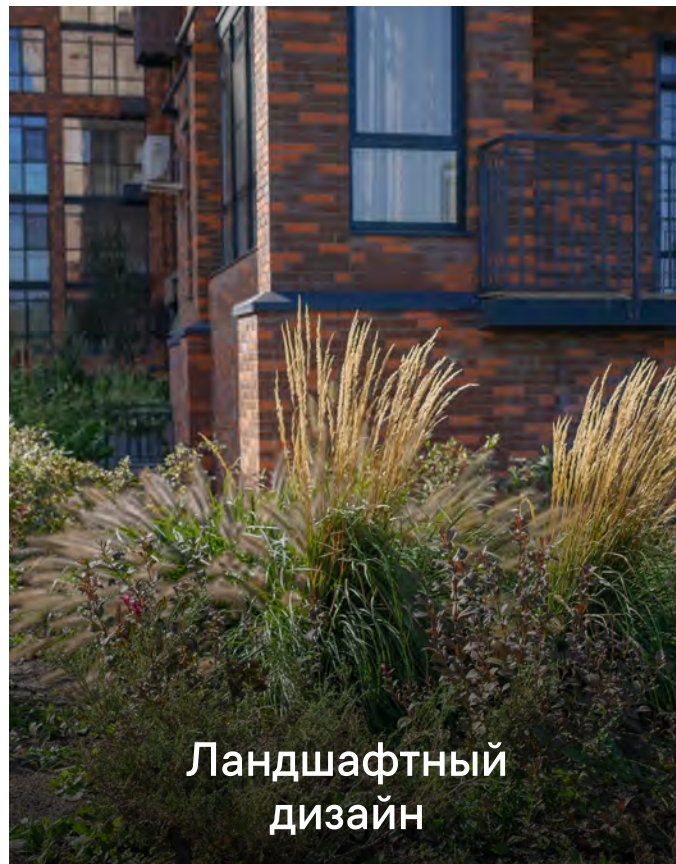
Межквартирные стены возводятся из двух кирпичей (520 мм), что улучшает звукоизоляцию помещений и блокирует низкочастотный шум на 80%.

СТАНДАРТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



Уникальные
форматы квартир

Квартиры с террасами, собственными двориками, мастер-спальнями и окнами в ванных комнатах, двухуровневые квартиры.



Ландшафтный
дизайн

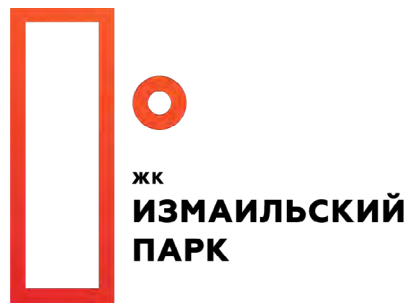
Благоустроенные закрытые дворы спроектированы по принципу 12/7: 12 месяцев в году, 7 дней в неделю в них растут и благоухают деревья и цветы.



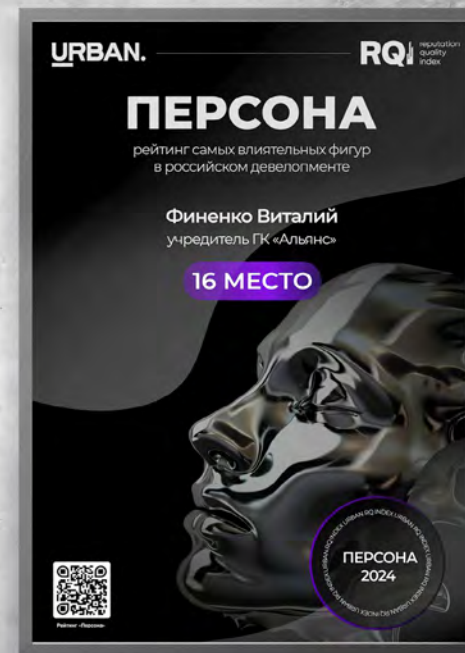
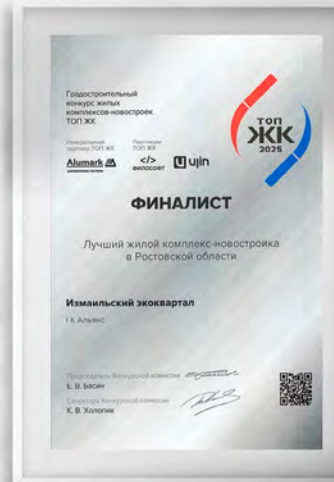
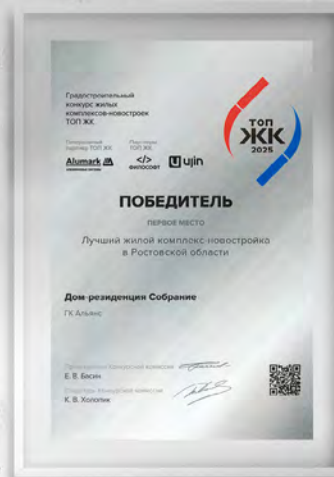
Профессиональная
шумоизоляция

Для акустического комфорта в каждой квартире выполняется профессиональная шумоизоляция стен и пола из материалов-премиум-качества.

ПРОЕКТЫ ЗАСТРОЙЩИКА



ОЦЕНКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА



СОБРАНИЕ

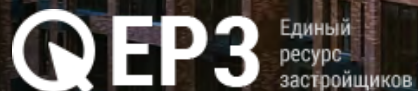
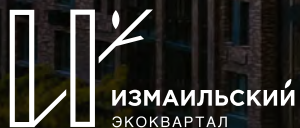
ДОМ-РЕЗИДЕНЦИЯ

URBAN.



Лучший региональный жилой комплекс
элит-класса по результатам федеральной
премии Urban 2024





ТОП-1 в Ростовской области
по потребительским качествам
в рейтинге EP3.РФ в 2023 году



ЖК
**ИЗМАЙЛЬСКИЙ
ПАРК**

Распродан до завершения
строительства **на 95%**



Класс:
бизнес

Материал стен:
кирпич

Количество квартир:
396

Площадь квартир:
40 – 120 м²

Количество этажей:
от 5 до 15

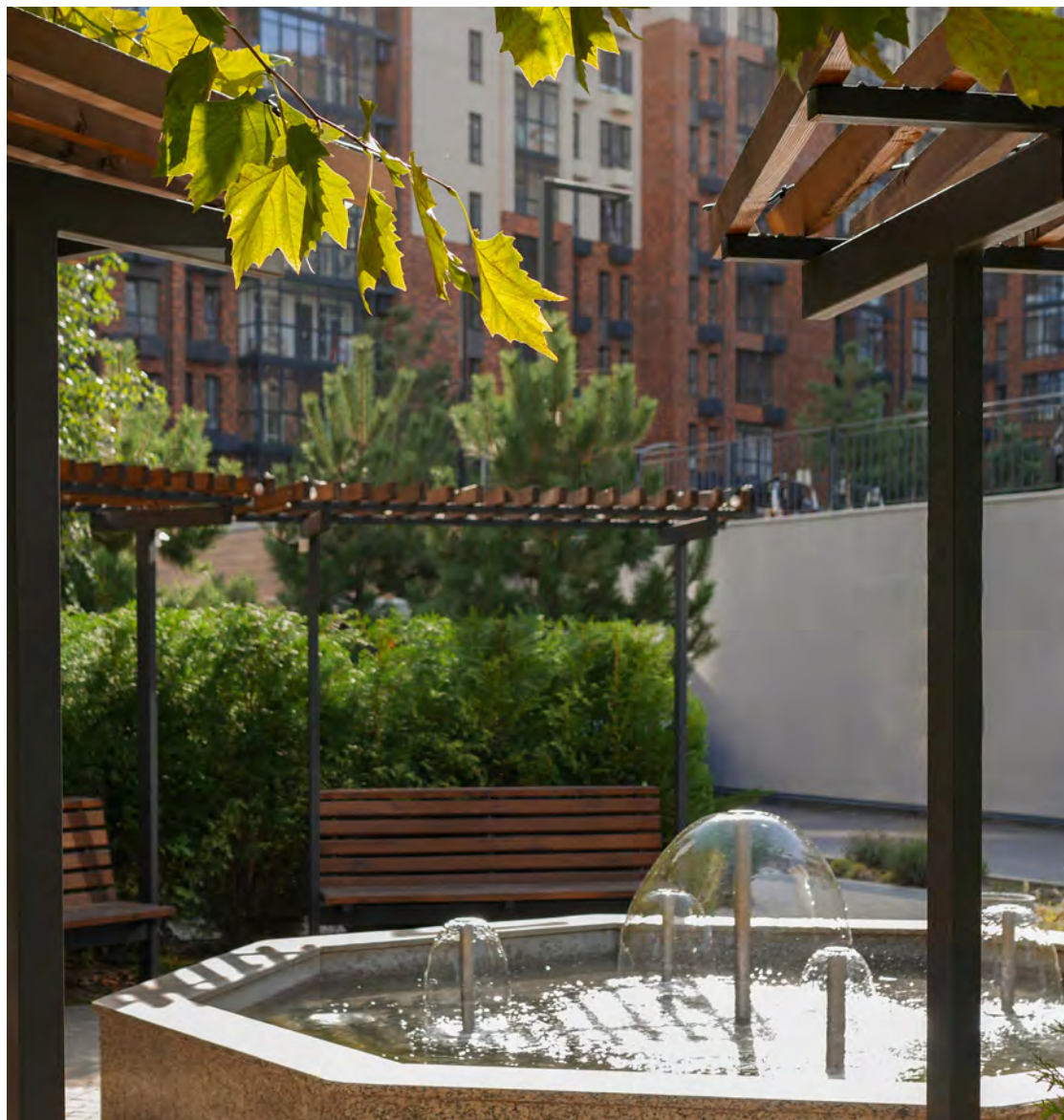
Площадь проекта:
37 220 м²

Высота потолков:
3 м

Количество места паркинге:
156



Распродан до завершения
строительства **на 98%**



Класс:
бизнес

Материал стен:
кирпич

Количество квартир:
416

Площадь квартир:
40 – 154 м²

Количество этажей:
от 10 до 14

Площадь проекта:
54 344 м²

Высота потолков:
3 м

Количество места паркинге:
241

Лермонт

клубный дом

Распродан до завершения
строительства **на 100%**



Класс:
бизнес

Материал стен:
монолит-кирпич

Количество квартир:
16

Площадь квартир:
83 – 126 м²

Количество этажей:
10

Площадь проекта:
3 733 м²

Высота потолков:
3 м

Количество места паркинге:
20

СОБРАНИЕ

ДОМ-РЕЗИДЕНЦИЯ

Распродан на **50%**



Срок сдачи:
II квартал 2026 года

Класс:
элит

Материал стен:
монолит-кирпич

Количество квартир:
169

Площадь квартир:
48 – 164 м²

Количество этажей:
7

Площадь проекта:
29 330 м²

Высота потолков:
3,3 – 3,6 м

Количество места паркинге:
169

РИВЬЕРА

курортный квартал

Распродан на **25%**



Очередей строительства:
6

Площадь участка:
12 га

Класс:
бизнес

Материал стен:
монолит-кирпич

Площадь квартир:
35 – 126 м²

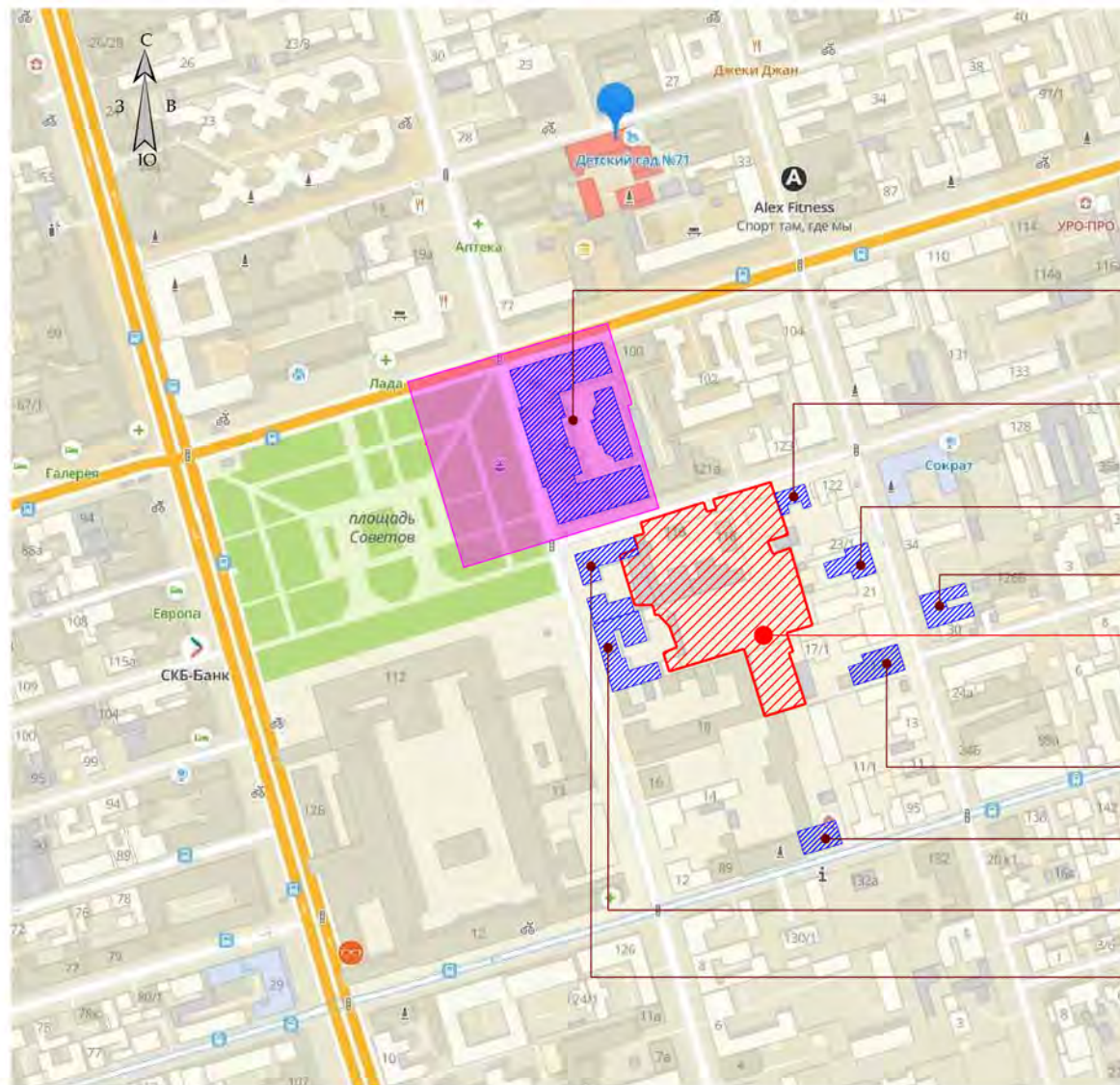
Количество квартир на этаже:
от 3-х до 6-ти

Количество этажей:
8

Высота потолков:
3 м

Завершение строительства:
I этап - II квартал 2027 г.
II этап - I квартал 2028 г.

**Схема расположения земельных участков
КН 61:44:0041006:7, КН 61:44:0041006:50
относительной объектов культурного наследия**



 - охранная зона объекта культурного наследия

Здание банка
пр.Соколова, 22А/ул.Социалистическая, 117/
ул. Большая Садовая, 98

Дом Дохнер и Липкович
ул.Социалистическая, 122/
пр. Чехова, 25

Доходный дом Житомирского
пр. Чехова, 23А

Доходный дом Мессароша
пр. Чехова, 32А

Земельные участки
КН 61:44:0041006:7, пр-кт Соколова, 22/
ул.Социалистическая,114-116
КН 61:44:0041006:50, ул. Социалистическая, 118

Особняк Черникова
пр. Чехова, 17

Доходный дом Куксы
ул. Станиславского, 91А

Доходный дом Чернова
пр.Соколова, 20А

Доходный дом Кушнарера
ул.Социалистическая, 114-116/пр.Соколова, 22АБ

Развертка вдоль ул. Социалистической (по южной стороне)

пр. Чехова



ДОМ И.Л. ДОХНЕР И Ш. ЛИПКОВИЧ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ДОХОДНЫЙ ДОМ В.С.КУШНАРЁВА



пр. Соколова

Развертка вдоль пр. Соколова



ЗДАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
БАНКА

ДОХОДНЫЙ ДОМ В.С.КУШНАРЁВА

ДОХОДНЫЙ ДОМ И.В.ЧЕРНОВА

Развертка вдоль ул. Социалистической (по северной стороне)

пр. Соколова



ЗДАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
БАНКА

ДОХОДНЫЙ ДОМ
Э.Э. ЭЙСИНА

АДМИНИСТРАТИВНОЕ
ЗДАНИЕ

ДОХОДНЫЙ ДОМ
Ц.Е. КАЦМАНЯ

ДОХОДНЫЙ ДОМ
Н.Г. КУКАНОВА

ЖИЛОЙ ДОМ

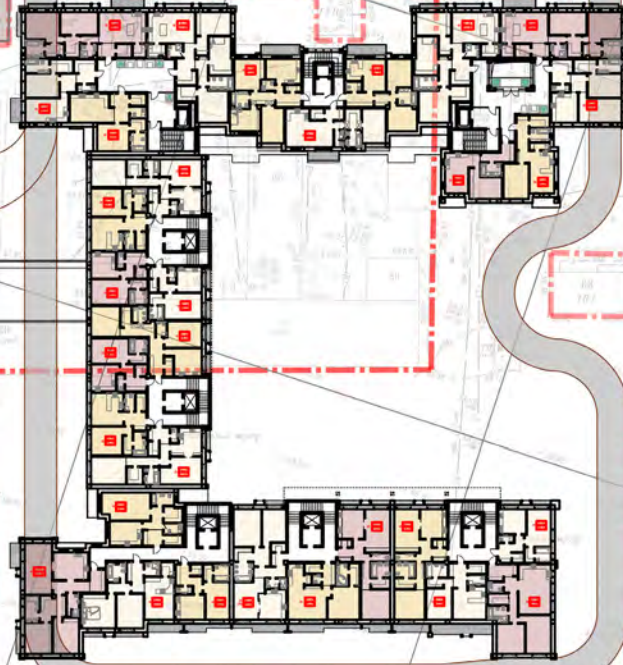


пр. Чехова

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ул. Социалистическая

пр. Соколова



позэтажные лестнично-
лифтовые холлы



жилые помещения



ул. Социалистическая

просп. Соколова

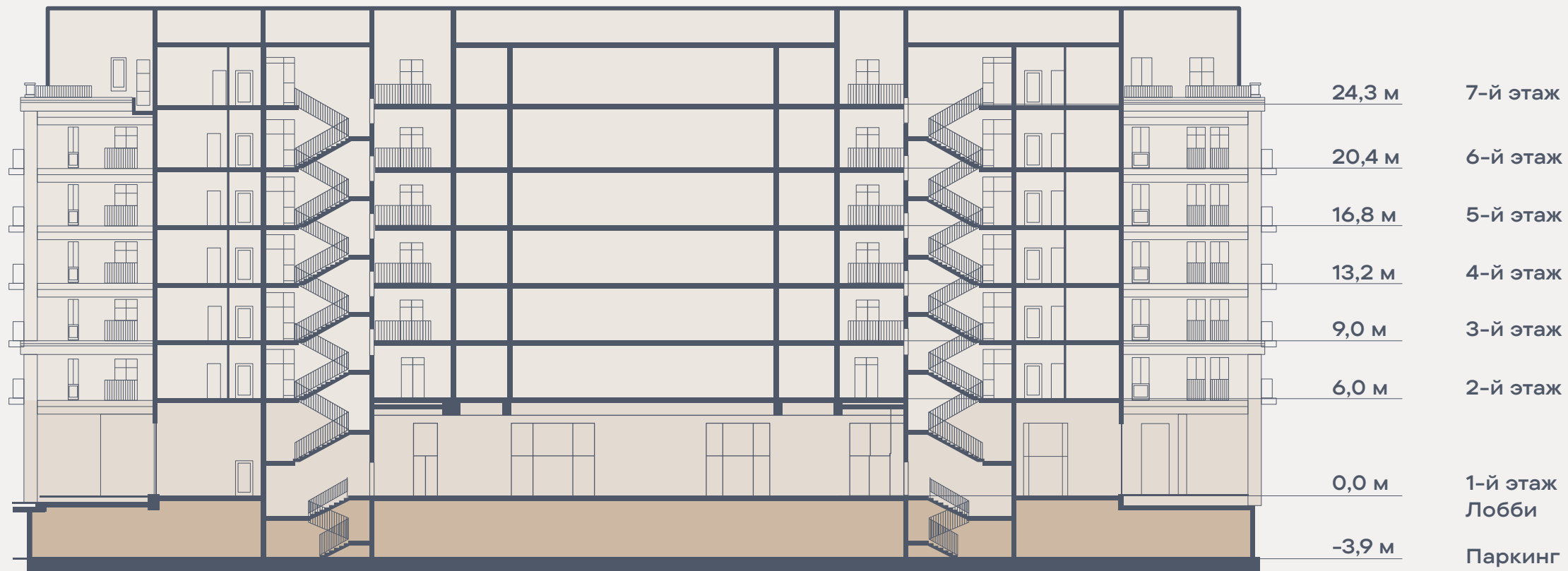




СОБРАНИЕ

ДОМ-РЕЗИДЕНЦИЯ

Секции 1, 2

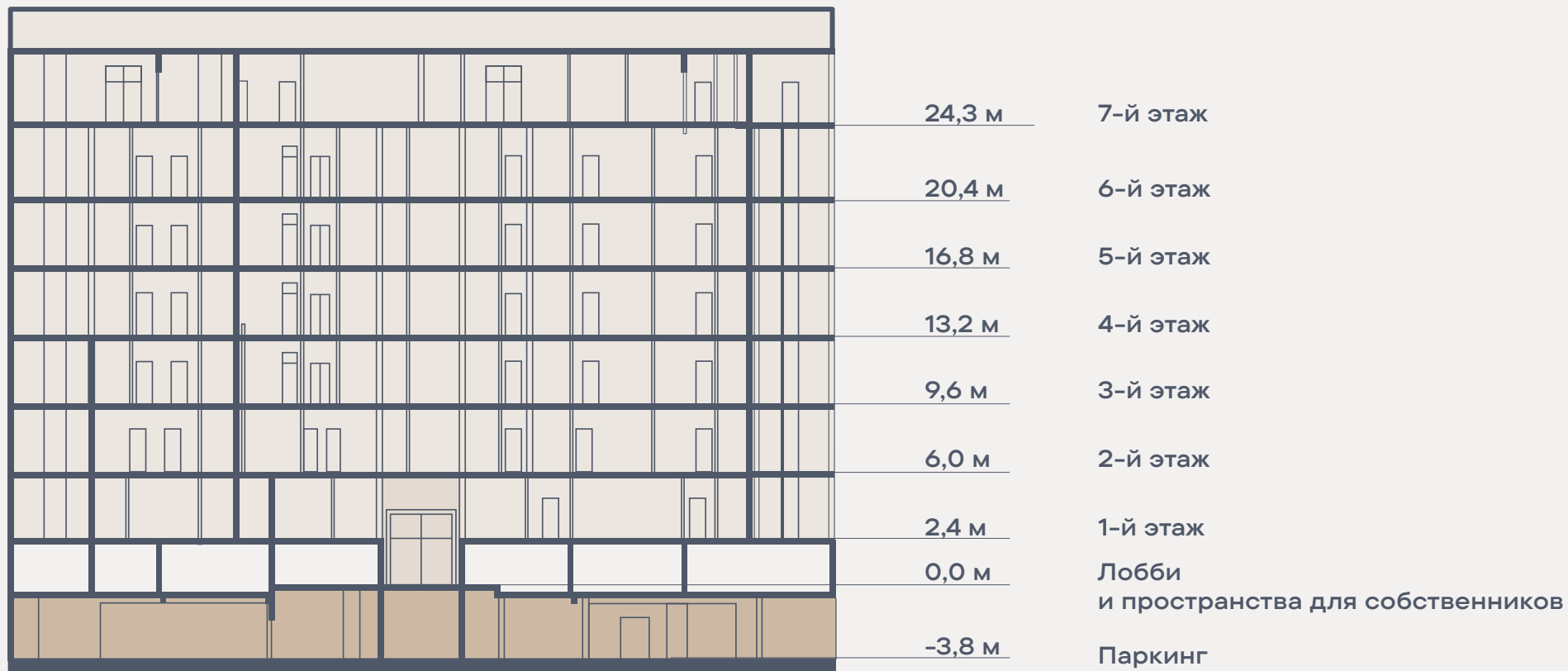




СОБРАНИЕ

ДОМ-РЕЗИДЕНЦИЯ

Секция 3

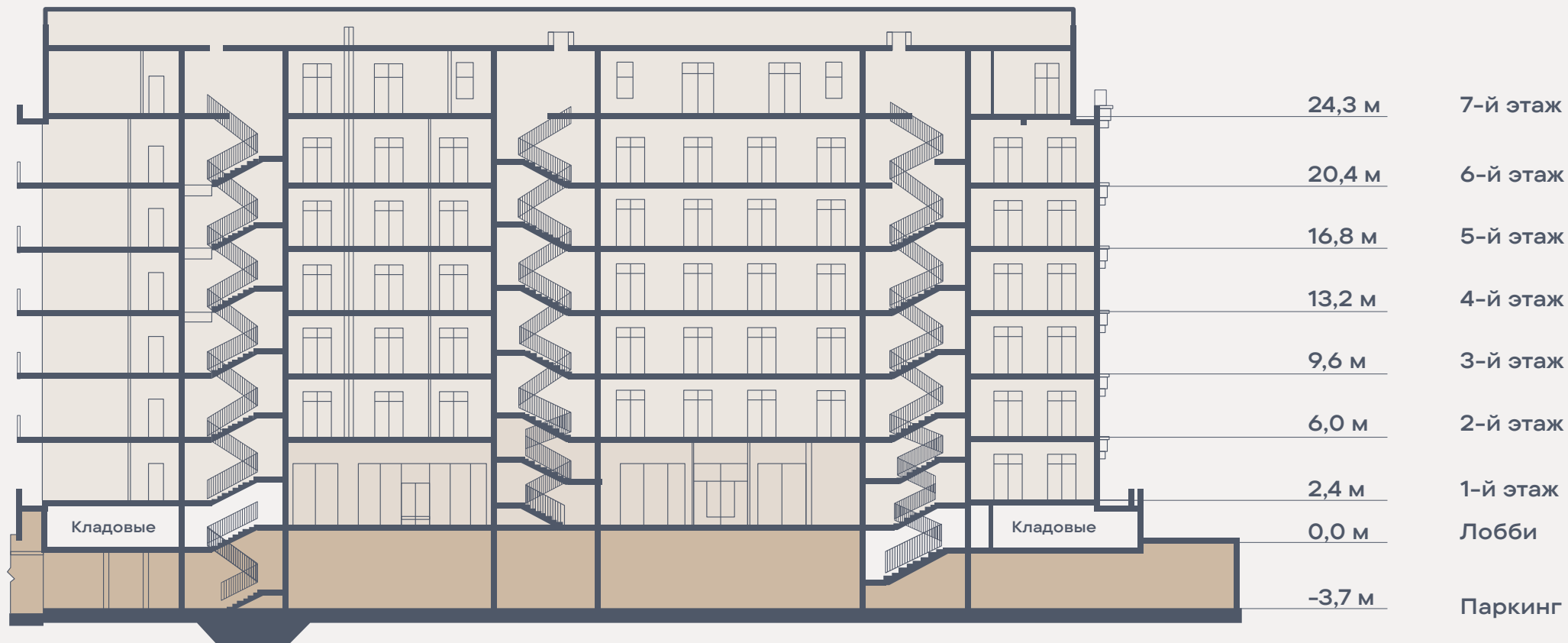




СОБРАНИЕ

ДОМ-РЕЗИДЕНЦИЯ

Секции 4, 5



КАМЕРНЫЙ ДВОР-САД

3 600 м²

благоустроенной закрытой
территории

более 30

видов деревьев, кустарников
и цветов

365

дней в году зеленый парк



































ЛОББИ С АВТОРСКИМ ДИЗАЙНОМ

3

дизайнерских
лобби

3,5–6 м

высота потолков
в лобби



Натуральные
материалы

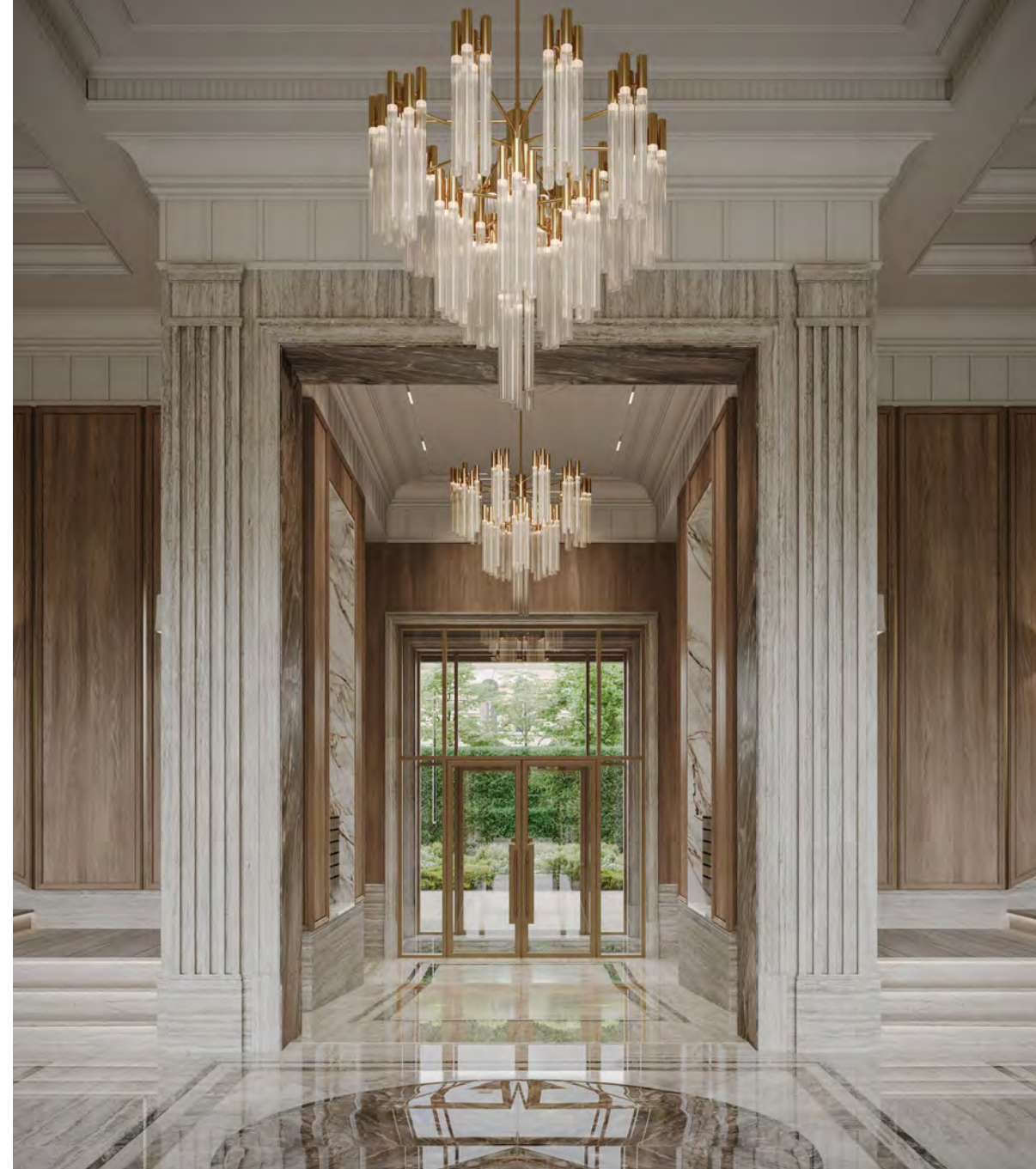


Индивидуальный дизайн
для каждой секции дома



Зона ресепшен









↑
2





Лобби-библиотека





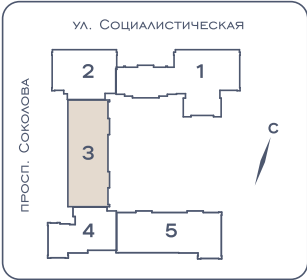


ПРЕМИАЛЬНЫЙ КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

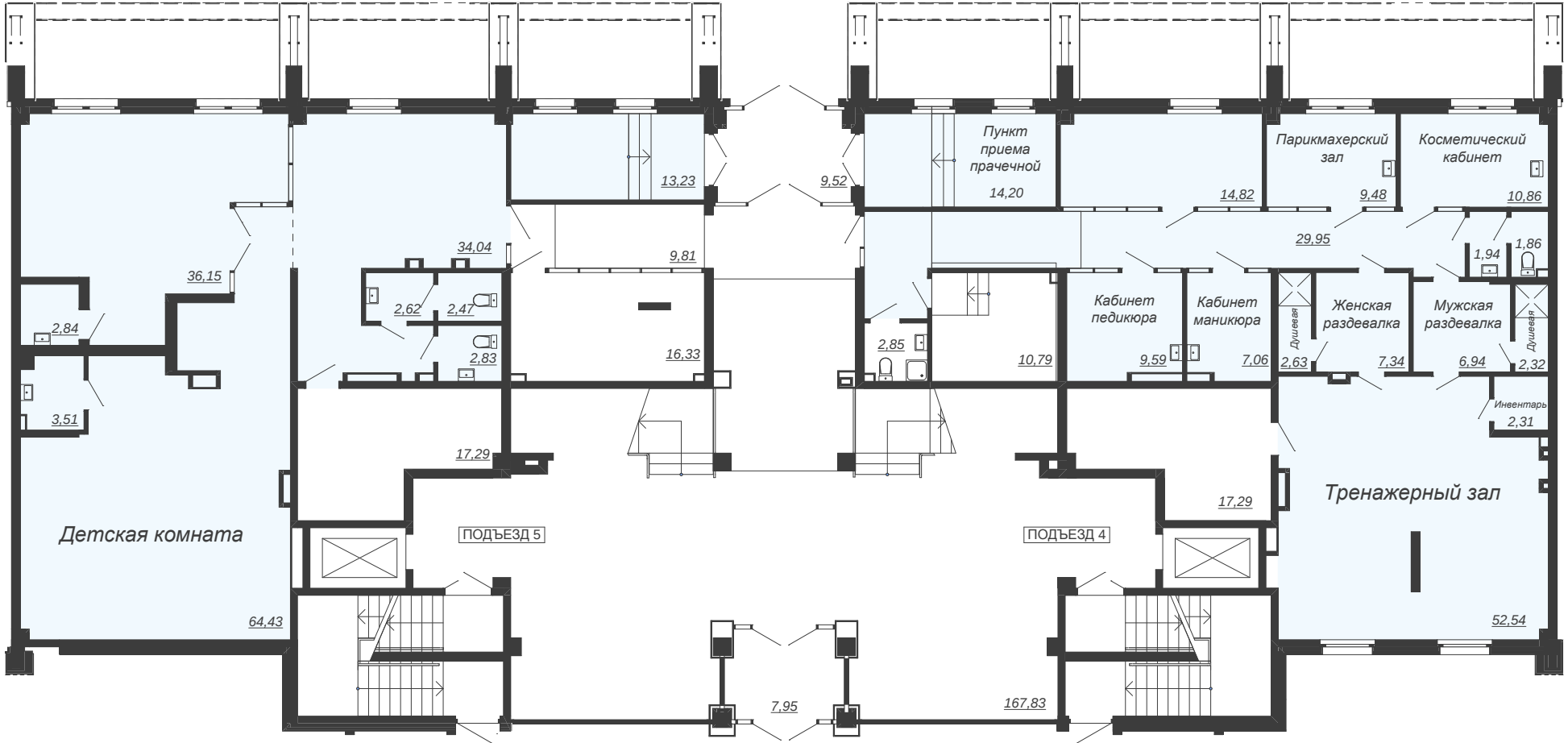


РЕСТОРАН





СЕРВИСНЫЙ ЭТАЖ





БЬЮТИ-КОВОРКИНГ

Кабинеты маникюра
и педикюра, массажный
и косметический
кабинеты, а также
парикмахерский зал





ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

С раздевалками
и душевыми



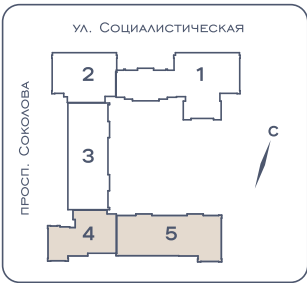
**ПРИВАТНОЕ
РАБОЧЕЕ ПРОСТРАНСТВО**



БИБЛИОТЕКА



ДЕТСКИЙ ИГРОВОЙ КЛУБ



КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ПАРКИНГ

163

машиноместа
на 169 квартир

13-30 м²

размеры
парковочных мест

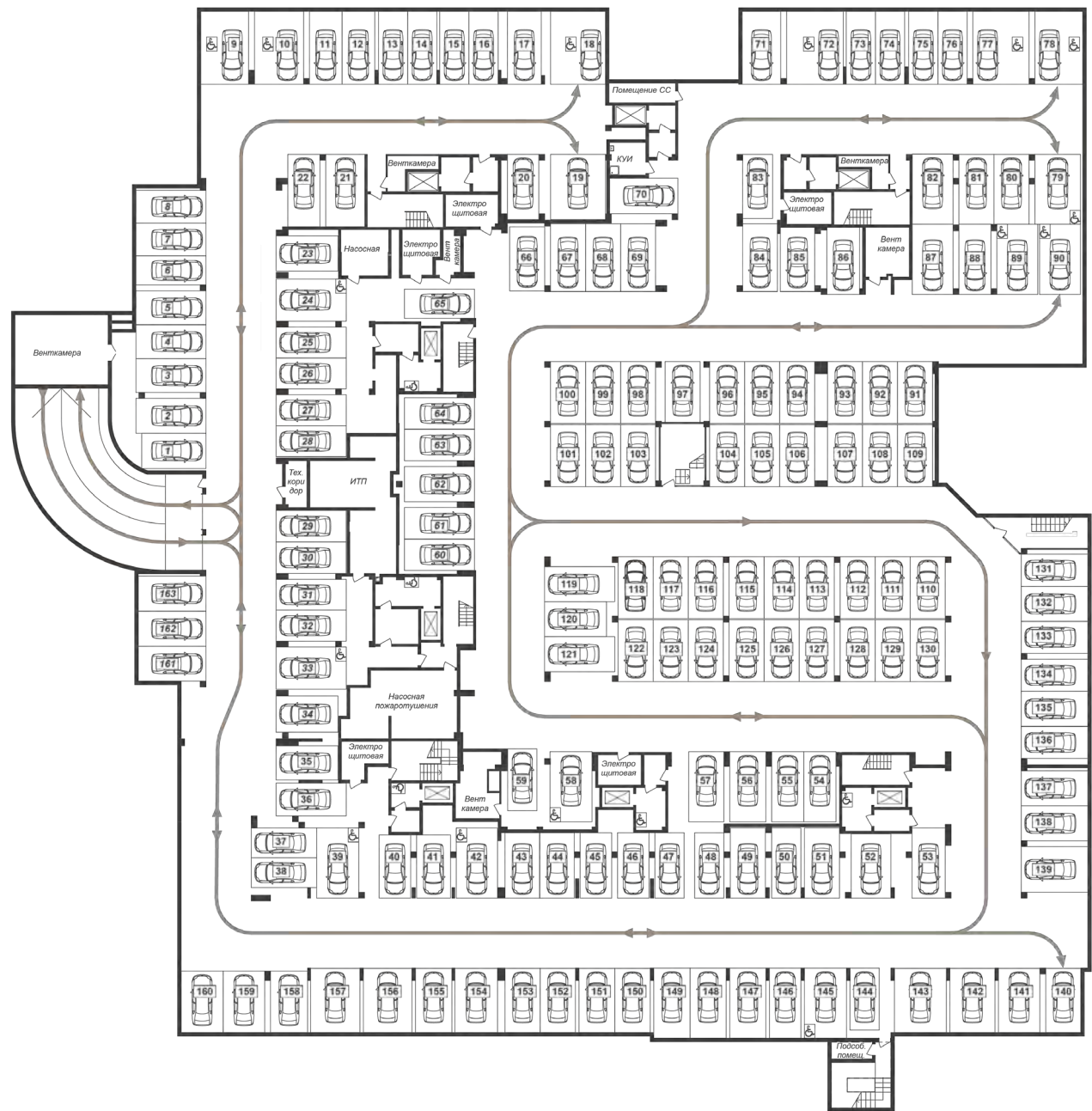


Концепция
«двор без машин»



Современная система
безопасности











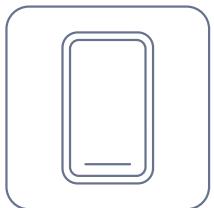








УМНЫЙ ДОМ



**Мобильное
приложение**



**Камеры
видеонаблюдения**



**Электронный
дворецкий**



**Wi-fi на территории
двора и лобби**

СОВРЕМЕННОЕ ОСНАЩЕНИЕ



**Система
безопасности**



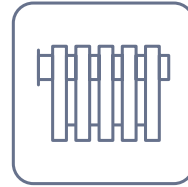
**Кондиционирование
и очистка воздуха**



**Профессиональная
шумоизоляция**



**Теплоэффективная
штукатурка**



**Автономная
котельная**



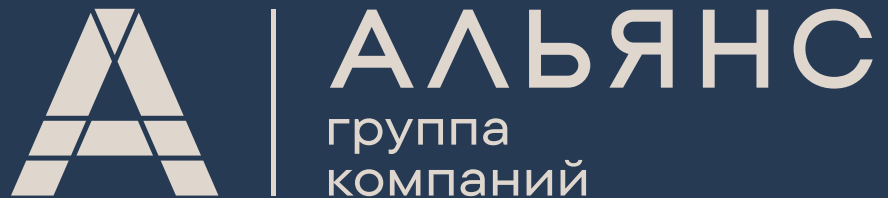
**Водоочистение
до уровня питьевой**



Теплый пол



Остекление



Контакты:

  [alyance_group](#)

 [alyance-group.ru](#)

8 (863) 204-61-62